



Cassazione: bonus facciate, credito solo con lavori eseguiti

di Cristian Angeli | 28 Giugno 2026 | [Altro](#), [Articoli Blog](#), [Bonus ordinari](#), [Condomini](#), [Edifici plurifamiliari](#), [Villette](#)

La Suprema Corte ribadisce che il credito d'imposta per bonus edilizi nasce solo dall'effettiva esecuzione dei lavori. Sentenza destinata ad avere ripercussioni sulle operazioni effettuate negli anni di massima diffusione della cessione del credito e dello sconto in fattura.

Per i bonus edilizi diversi dal Superbonus non è necessario presentare stati di avanzamento lavori, ma ciò non significa che la cessione del credito o lo sconto in fattura possano fondarsi su fatture riferite a opere non realizzate. Il credito d'imposta presuppone infatti l'effettiva esecuzione dell'intervento agevolato e non può sorgere per effetto della sola emissione della fattura o del pagamento...

<https://www.cristianangeli.it/cassazione-bonus-facciate-credito-solo-con-lavori-eseguiti/>