



Condominio minimo, cappotto anche senza consenso

di Cristian Angeli | 14 Marzo 2026 | [Altro](#), [Articoli Blog](#), [Bonus ordinari](#), [Condomini](#), [Edifici plurifamiliari](#)

Interviene la Cassazione sul caso di un edificio di due sole abitazioni: ok pure a lucernari e modifiche al tetto.

Il singolo proprietario può intervenire sulle parti comuni del condominio minimo – anche con opere come lucernari, modifiche al tetto e cappotto termico sulla facciata – senza avere il consenso dell'altro condomino, purché i lavori non alterino la destinazione del bene, non impediscano il pari uso e non compromettano stabilità, sicurezza o decoro dell'edificio. È questa la conclusione a cui è...

<https://www.cristianangeli.it/condominio-minimo-cappotto-anche-senza-consenso/>