

La vendita può salvare il bonus

di Cristian Angeli | 18 Settembre 2024 | Articoli Blog, Bonus ordinari, Condomini, Edifici plurifamiliari, Sismabonus, Sismabonus acquisti

Cedendo l'immobile all'impresa sorella si evita la scadenza. Mancano poco più di 3 mesi alla fuoriuscita dall'ordinamento del Sismabonus-acquisti.

Vendere gli immobili demoliti e ricostruiti in chiave antisismica a imprese “sorelle” salva dall’imminente scadenza del Sismabonus-acquisti (dl 63/2013, art. 16, co. 1-septies). Entro il 31/12/2024, infatti, le imprese di costruzioni devono sottoscrivere il rogito definitivo di compravendita per offrire agli acquirenti la detrazione sul prezzo d’acquisto, ma nella difficoltà di trovare clienti in così poco tempo, si può valutare di concludere l’operazione con società collegate, una strada (non priva di rischi) aperta dal Fisco all’interno della risposta a interpello n. 398/2023.

Mancano poco più di 3 mesi alla fuoriuscita dall’ordinamento della detrazione che permette a chi acquista dal costruttore case antisismiche derivanti da…

https://www.cristianangeli.it/la-vendita-puo-salvare-il-bonus/