

La sanatoria edilizia può essere condizionata

di Cristian Angeli | 28 Maggio 2024 | Articoli Blog, Bonus ordinari, Edifici plurifamiliari, Superbonus, Villette

Lo Sportello Unico edilizia può subordinare il rilascio della sanatoria degli interventi edilizi che presentano parziali difformità rispetto al titolo abilitativo.

Lo Sportello Unico edilizia può subordinare il rilascio della sanatoria degli interventi edilizi che presentano parziali difformità rispetto al titolo abilitativo alla realizzazione di alcuni specifici lavori tali da conformare le opere alla normativa tecnica, compreso il superamento di barriere architettoniche e la rimozione di quanto risulta insanabile.

È questa una delle novità introdotte dal nuovo decreto di prossima pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, c.d. “Salva-casa”, che prevede la fattispecie della sanatoria condizionata, contrariamente a quanto finora stabilito dalla giurisprudenza in materia.

L’articolo 1, co. 1, lett. g) del decreto Salva-casa inserisce il nuovo art. 36-bis del TUE (Testo Unico Edilizia, decreto…

https://www.cristianangeli.it/la-sanatoria-edilizia-puo-essere-condizionata/