



Risarcisce l'amministratore di condominio per la perdita dei bonus edilizi

di Cristian Angeli | 20 Maggio 2024 | [Articoli Blog](#), [Condomini](#), [Sismabonus](#), [Superbonus](#)

Se non ha fatto tutto per impedirlo. Il principio della responsabilità omissiva si applica anche sul piano civilistico.

L'amministratore condominiale è tenuto a **risarcire** alla compagine i danni provocati dal suo comportamento inadempiente rispetto agli obblighi che derivano dal suo ruolo, compresi i comportamenti di tipo omissivo.

Il principio di natura penale della **responsabilità omissiva**, in base al quale non impedire un evento che si ha l'obbligo giuridico di impedire equivale a cagionarlo (art. 40 cp), si applica infatti anche al rapporto di mandato che sussiste con l'amministratore e può essere traslato sul **campo civilistico**.

È questo, in sintesi, quanto stabilito dal Tribunale di Nocera Inferiore con la sentenza n. 683 emanata lo scorso 22 marzo.

Una pronuncia che permette altresì di...

<https://www.cristianangeli.it/risarcisce-lamministratore-di-condominio-per-la-perdita-dei-bonus-edilizi/>