

Superbonus, crediti bloccati: conviene vendere o affittare l’immobile? Le soluzioni per uscire dalla trappola incentivo

di Cristian Angeli | 9 Maggio 2024 | Articoli Blog, Condomini, Edifici plurifamiliari, Superbonus, Villette

per opera del decreto-legge n.39/2024, cessione e sconto non sono più possibili. Tagliati fuori gli incapienti, ora in difficoltà: ecco come possono gestirle privati e imprese.

Superbonus, l’invio dell’asseverazione non equivale all’approvazione. Aver inviato l’asseverazione all’**Enea** (Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l’energia e lo sviluppo economico sostenibile) necessaria per accedere al **Superbonus** non comporta automaticamente l’accettazione dei contenuti da parte dell’ente. Ciò, in sintesi, perché le asseverazioni rappresentano **dichiarazioni sostitutive** di **atti di notorietà** e solo a seguito di due livelli di controllo l’Enea può accertare la sussistenza delle condizioni per la fruizione delle agevolazioni. A spiegarlo è l’Enea stessa, all’interno di una risposta a un’istanza pervenutale, prodotta lo scorso 6 maggio, i cui contenuti sono nella…

https://www.cristianangeli.it/superbonus-crediti-bloccati-conviene-vendere-o-affittare-limmobile-le-soluzioni-per-uscire-dalla-trappola-incentivo/