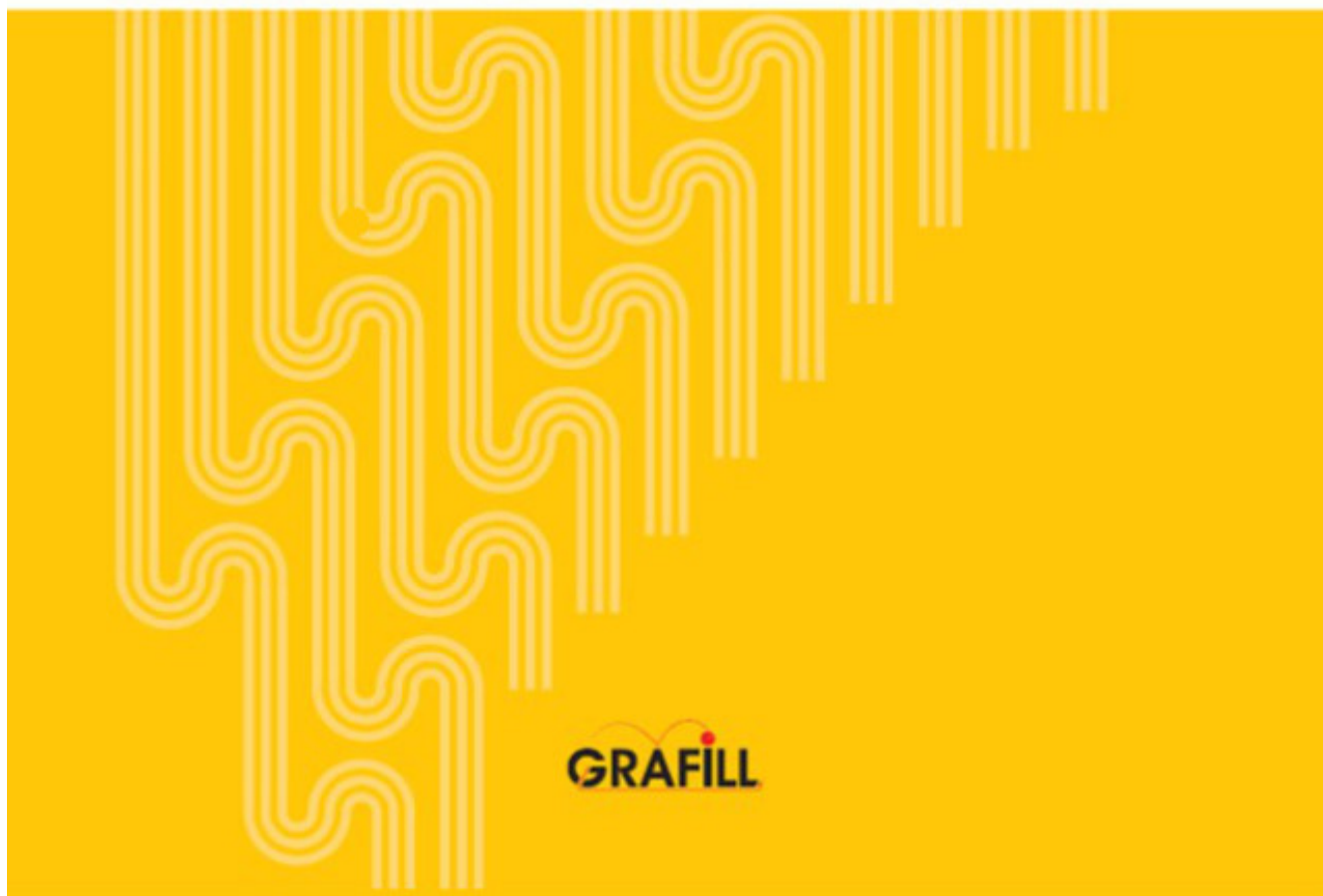


CRISTIAN ANGELI



IL CONTENZIOSO NEL SUPERBONUS E NEI BONUS EDILIZI

**GUIDA PRATICA CON 60 CASI PRATICI RISOLTI
AGGIORNATA AL D.L. N. 212/2023**



Il contenzioso nel superbonus e nei bonus edilizi

di Cristian Angeli | 25 Gennaio 2024 | [Libri](#)

Guida pratica con 60 casi pratici risolti aggiornata al D.L. n. 212/2023. Il Superbonus ha portato con sé una serie di difficoltà che ne faranno parlare a lungo, anche nelle aule di giustizia. Il presente volume, attraverso l'analisi di 60 casi pratici risolti dall'autore, vuole essere un punto di partenza, a cui possono seguire approfondimenti e scambi di opinioni, per mettere a fuoco il frammentato quadro dei bonus edilizi e le loro implicazioni sugli operatori coinvolti.

Il Superbonus, introdotto dal D.L. n. 34/2020, ha portato con sé una serie di difficoltà, ormai note a tutti, che ne faranno parlare a lungo, anche nelle aule di giustizia, o appena sulla loro soglia.

Il presente volume, mediante l'illustrazione di aspetti teorici e normativi e, soprattutto, attraverso l'analisi di 60 casi pratici risolti dall'autore, offre una panoramica tecnica, giuridica e fiscale dei possibili contenziosi che possono sorgere in materia di bonus edilizi.

Si compone di una parte teorica introduttiva, contenente i riferimenti normativi, la giurisprudenza e la prassi, e di una parte "pratica", nella quale vengono passate in rassegna le principali famiglie di contenziosi che si possono presentare, ispirati a casi realmente affrontati dall'autore nell'ambito dell'esercizio della professione.

In primo luogo, sono presentati i contenziosi inerenti a problematiche connesse all'appalto dei lavori, poi quelli riconducibili ai rapporti condominiali (a questi ultimi è stato dedicato ampio spazio), all'inquadramento dell'edificio, per finire con quelli caratteristici delle varie tipologie di agevolazioni fiscali, dall'Ecobonus, al Sismabonus, al Superbonus.

Si tratta di una selezione di casi significativi ed emblematici, che non può e non vuole avere carattere di completezza, poiché le variabili sono talmente tante e talmente tecniche (da quelle edilizie, a quelle tributarie e fiscali), da non permettere di tracciare un'unica regola valida per ogni situazione. Si tratta, piuttosto, di un punto di partenza, a cui possono seguire approfondimenti e scambi di opinioni, per mettere a fuoco il frammentato quadro dei bonus edilizi e le loro implicazioni sugli operatori coinvolti, nell'ottica di gestirne le difficoltà specifiche.

Una guida operativa utile per i committenti (persone fisiche, giuridiche, condomìni e condòmini), per i costruttori e per i professionisti (tecnici, fiscali e legali).

CONTENUTI DELLA WEBAPP INCLUSA

- Normativa di rango primario e relative modifiche;
- Provvedimenti attuativi;
- Provvedimenti, Circolari, Risposte e Risoluzioni dell'Agenzia delle Entrate;

- Risposte della Commissione per il monitoraggio dell'applicazione del Sismabonus;
- Dati Enea sull'utilizzo del Superbonus 110%;
- Normativa collegata;
- Giurisprudenza;
- Documenti utili.

<https://www.cristianangeli.it/il-contenzioso-nel-superbonus-e-nei-bonus-edilizi/>