



Sismabonus acquisti

di Cristian Angeli | 4 Ottobre 2023 | [Libri](#)

Guida pratica per il costruttore, il professionista e l'acquirente. Con 26 casi pratici risolti. Questa guida si propone di spiegare, con un metodo pratico ma rigoroso, ogni aspetto legato alla progettazione di case antisismiche finalizzata alla successiva compravendita e all'utilizzo della detrazione dedicata. Una pubblicazione che è frutto di anni di esperienza sul campo, oltre che dell'attività divulgativa e formativa sui tanti interventi arrivati dal Fisco e dalla Commissione per il monitoraggio del Sismabonus.

I **bonus edilizi** hanno aperto la strada a un **nuovo approccio per i professionisti**, in cui la materia prettamente tecnica va affiancata a competenze di natura fiscale, per non incorrere in errori applicativi che possano generare contenziosi.

Una regola d'oro che vale anche per il **Sismabonus-acquisti**, particolare declinazione del più noto Sismabonus e tra le migliori detrazioni per intervenire efficacemente sulle costruzioni esistenti, che presenta alcuni requisiti e adempimenti specifici.

Conoscerli a fondo diventa **fondamentale** per tutti i soggetti coinvolti, anche per gli acquirenti, per procedere senza intoppi e accedere alle **agevolazioni** in totale tranquillità.

Perché acquistare il volume

Questa guida si propone di spiegare, con un metodo pratico ma rigoroso, ogni aspetto legato alla **progettazione di case antisismiche** finalizzata alla successiva compravendita e all'utilizzo della detrazione dedicata.

Una pubblicazione che è frutto di **anni di esperienza sul campo**, oltre che dell'attività divulgativa e formativa sui tanti interventi arrivati dal Fisco e dalla Commissione per il monitoraggio del Sismabonus.

Il lettore troverà poca teoria e molti casi risolti: ben 26, offrendo una panoramica completa delle modalità di applicazione di questo vantaggioso bonus.

A chi è rivolto

Un libro utile per tutti:

- per gli **acquirenti**, che potranno comprendere i meccanismi che regolano l'accesso alla detrazione e i vantaggi ad essa correlati;
- per le **imprese costruttrici**, che avranno a disposizione uno strumento utile per padroneggiarne le possibilità di applicazione e di ottimizzazione;

- per i **professionisti** che devono rilasciare le attestazioni tecniche, indispensabili per attivare il bonus, nonché per coloro che devono apporre il visto di conformità fiscale in caso di cessione dei crediti;
- per chi si trova a gestire un contenzioso relativo a un'errata applicazione della normativa.

I contenuti del libro

Il libro si compone di **2 parti principali**:

- la prima illustra le **caratteristiche del Sismabonus-acquisti**;
- la seconda presenta **numerosi casi risolti**, tutti ricavati da quesiti realmente proposti all'attenzione dell'autore nell'ambito della sua attività di consulenza prestata nello specifico settore, e corredati sempre da risposte chiare, con indicazione della prassi erariale e delle norme prese a riferimento.

Completano il volume **2 appendici**:

- la prima, contenente la **normativa** che regola il bonus acquisti;
- la seconda comprendente la **prassi elaborata nel tempo dall'Agenzia delle Entrate**, con una selezione di oltre 50 documenti, tra interpelli, circolari e risoluzioni.

Cosa include la WebApp

La WebApp inclusa gestisce le seguenti utilità in materia di Sismabonus-acquisti:

- normativa nazionale;
- provvedimenti attuativi;
- risposte della Commissione consultiva per il monitoraggio dell'applicazione del Sismabonus;
- risposte dell'Agenzia delle Entrate.

<https://www.cristianangeli.it/sismabonus-acquisti/>