Per il bonus barriere essenziale documentare lo «stato ante»

di Cristian Angeli | 13 Giugno 2023 | Altro, Articoli Blog, Bonus ordinari, Condomini, Edifici plurifamiliari

Il bonus spetta a chi elimina una barriera architettonica, che deve essere preesistente e documentabile.

L'art. 119-ter comma 1 del DL 34/2020 riconosce ai contribuenti "una detrazione dall'imposta lorda […] per la realizzazione di interventi direttamente finalizzati al superamento e all'eliminazione di barriere architettoniche in edifici già esistenti". Si tratta del c.d. "bonus barriere al 75%" sulle spese sostenute per rendere gli edifici accessibili ai disabili.

Le disposizioni in materia, almeno a prima vista, richiedono solo che gli interventi siano realizzati nel rispetto del DM 236/1989. Tuttavia, una lettura più approfondita fa emergere un'ulteriore condizione. Anche se i materiali installati e le opere realizzate rispettano i requisiti tecnici fissati dal DM, che specifica quali siano considerabili come superamento di barriere, queste ultime …

https://www.cristianangeli.it/per-il-bonus-barriere-essenziale-documentare-lo-stato-ante/